

ФОТОГРАФИЈЕ: ЛИЧНА АРХИВА

МЕНАѢЕР ЗА НЕКРЕТНИНЕ ИВАН РАДУЛОВИЋ О ТРЖИШТУ

Сви би на Златибор и Фрушку гору

БАЈКА УЖИВО: Обале реке Лопатнице

Продаш стан купиш село

Куће у Србији су годинама уназад врло јефтине. Најтраженије су биле и остале Војводина и Шумадија, а најмање се продавало у околини градова на југу земље где, како су објављивали медији, "продате стан у Београду и купите цело село". Тамо је ар земље десетак до 15 евра, а објекат 2.000 евра и нешто мало више. Јефтино је, кажу у агенцијама, јер се читав крај празни и људи гледају да по сваку цену продају оно што поседују.

У Војводини је, како се показало, хектар десет пута скупљи него у јужној Србији и вреди око 10.000 евра. Цене викендица највише су у близини Новог Сада са око 1.000 евра, а падају како су даље од војвођанског главног града. У околини Суботице квадрат се може наћи упола јефтиније, у околини Зрењанина квадрат сеоске куће је око 250 евра. Инђија има врло добар положај, на пола пута од Београда до Новог Сада, али то није утицало на раст цена, па зависно од старости објекта квадратни метар кошта од 250 до 400 евра.

Најефтинији је Јужнобанатски округ, где се судећи према огласима, 50 квадрата продаје код Алибунара за свега 6.000 евра, а у Мраморку је 127 квадрата 7.000 евра. У смедеревском крају се викендице могу купити од 180 до 380 по квадрату. Приметно је и да су веће квадратуре теже за продају, па се на Авали у насељу Трешња 150 квм нуди за 45.000, а 300 метара квадратних за 170.000 евра.

Многи чезну за миром и тишином



ФОТОГРАФИЈЕ: ЛИЧНА АРХИВА

Корона вирус је дефинитивно пореметио планове грађана за годишње одмор ван земље, па ће већина потражити "идеално место" унутар њених граница, каже за "Вести"

Иван Радуловић, менаѢер у промету некретнина новосадске агенције Солис некретнине, која послује на територији целе Србије, Зато ће, сматра он, током лета бити настављен тренд повећане потражње за изнајмљивањем викендица и кућа у природи.

- Уколико и буде дозвољен излазак из Србије, питање је да ли ће страх и опрезност зауставити одлазак људи на море у Грчку и Црну Гору, а да не причамо о даљим дестинацијама. Уз то, грађани са приманима испод 50.000 динара (425 евра) и незапослени имају повољност ваучера у износу од 5.000 динара, што ће свакако утицати да се опделе за боравак у неком од места широм Србије - верује он.

Показало се, према његовим речима, да је Фрушка гора, иначе традиционално једна од најатрактивнијих дестинација и увек актуелна

Пуне руке посла

Српско тржиште некретнина је замрло током претходна два месеца због пандемије короне, па ће се, каже, за три до шест месеци видети каква је ситуација у том сектору.

- Људи који су имали у плану куповину стана нису се интересовали због временског ограничења изласка напоље, али су пажљиво анализирали понуду, што потврђује и 50 одсто већа посећеност сајта Солис некретнине у протекла два месеца. Са укидањем ванредног стања нагло су кренули у обилазак одабраних станова, па су колегама и мени, пуне руке посла - прича нам Радуловић.



У очекивању гостију

током празника, ове године због ванредног стања била попуњена до задњег кревета.

- Пораст броја оних који су хтели у природу био је узрокован чињеницом да нису могли из станова, па су хтели да бар викенд проведу у природи. Највише њих је у време Ускрса и 1. маја, желело да изнајми неки од објеката у понуди, а било је и парова који су радили од куће, па су са децом желели да се на пар неде-

ља измисте тамо где имају двориште и слободније кретање - прича Радуловић.

Указује да је повећано интересовање људи условило и нешто више цене издавања.

- То је уобичајени тренд до којег је, рецимо, долазило и у доба када се одржава новосадски фестивал Егзит, па становници користе навалу људи да повисе цене - указује он, истичући да је закон понуде и потражње уобичајена појава у свету.

Када је реч о тржишту некретнина, станови су и даље најтраженији, али је приметно да се из године у годину, пола-

ко расте потражња кућа.

- Доста се гради, јер се велики српски градови прилагођавају приливу становништва, од младих који долазе из унутрашњости на студије до оних који се селе у Београд, Нови Сад и друге центре због посла. Велики градови се, нарочито у протеклих пет година, тако проширују, али је потражња велика, па цене квадрата не само тамо, већ и туристичким местима, расту - појашњава разлоге цена квадрата на тр-

НЕВЕРОВАТНИ ОГЛАСИ: Иван Радуловић



жишту.

Званични подаци, према његовим речима, говоре да је најскупљи квадрат на Златибору, па у Београду и Новом Саду. Када је реч о сеоским срединама, оне су у околини војвођанске и српске престонице су скупе, а удаљене јефтине.

Судећи према распитивању људи, према речима нашег саговорника, расте потражња за викендицама и плацевима за

Градови на води

- Постоји план да се на Дунав гради део код насеља Лиман, који је већ популарно назван Нови Сад на води. Име је добио по угледу на Београд на води, а наша агенција је једина ван Београда овлашћена за продају станова на тој престоничкој ексклузивној локацији - објашњава Иван Радуловић како престонице силазе на реке.

њихову изградњу, највише на Фрушкој гори.

- Да ли је тај пораст психолошке природе због вируса, или су се заиста одлучили за куповину, видећемо у наредном периоду - казао је овај стручњак.

Ниске цене од неколико хиљада евра за куће и викендице у сеоским срединама Радуловић тумачи миграцијом ка градовима и одласком на рад у иностранство, када људима сваки динар добро дође, ако хоће да купе или изнајме стан. Напомиње још једну занимљивост, а то је да грађани Србије у 70 одсто случајева плаћају купљену некретнину готовином, а свега 30 одсто на кредит.

Домаћинство за 15 евра

У понуди су и готово невероватни огласи у којима се кућа или домаћинство у селу продају за свега петнаестак евра. Иван Радуловић каже да људима који их нуде представљају само издатак и не знају шта би са њима осим да их продају.

- То су обично безусловне куће за живот или се налазе у врло забаченим местима. Било је случајева и у Италији да су куће давале за један евр, али су то биле напуштене руине у које је потребно много уложити да се врате у живот - указује Иван Радуловић.